

### **9.1 EMPREITADA "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL":**

Da **DMOSM**, submetendo para aprovação do Executivo Municipal autorização para execução de trabalhos complementares/aprovação de supressão de trabalhos. Aditamento nº 5 ao Contrato Nº CPE.11.17.DMOSM, nos termos da informação técnica que vai em anexo.

**DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS**

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Concordo. Remeta-se ao Sr. Presidente.

A Diretora da DMOSM, \_\_\_\_\_

(Eng.ª Alzira Torres)

2020 / 06 / 23

Despacho: \_\_\_\_\_

O Presidente,

(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

2020 / 06 / 23

Órgão competente: Câmara Municipal de Braga

Empreitada: "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL"

Assunto: **Modificação objetiva do contrato: Autorização para execução de trabalhos complementares / Aprovação de supressão de trabalhos**

**Aditamento n.º 5 ao CONTRATO N.º CPE.11.17.DMOSM**

Propõe-se a **autorização**, pela Câmara Municipal, para a execução dos **trabalhos complementares contantes do adicional n.º5**, no valor global de **350.047,61€ + IVA** e a **aprovação da supressão de trabalhos** no valor de **89.013,64€ + IVA**, conforme documentos anexos.

23 de junho de 2020

**Divisão de Fiscalização de Empreitadas,**

**Anexo:** Informação técnica;

Parecer da fiscalização externa

*- cad.mento 52449*

**Nº Informação:** 30085

**Data:** 18/06/2020

**Assunto:** REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – Adicional n.º 5 ao contrato de empreitada

- Empreitada: CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
- Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A
- Data do contrato: 22/11/2018
- Valor da obra: 4.588.772,41€
- Data de consignação: 1/04/2019
- Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;
- Prazo da obra: 300 dias;
- 1.º aditamento ao prazo da obra: 126 dias até 31/05/2020;
- 2.º aditamento ao prazo da obra: 154 dias até 31/10/2020;
- 1ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 1.º contrato adicional, no valor de 249.540,96€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 28.532,84€ + IVA;
- 2ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 2.º contrato adicional, no valor de 421.533,38€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 32.750,04€ + IVA;
- 3ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 3.º contrato adicional, no valor de 351.555,46€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 12.843,27€ + IVA;
- 4.ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, no valor de 178.579,48€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 17.003,02€ + IVA;

I – Enquadramento

Dado seguimento aos pareceres técnico n.º 13, n.º 14 e n.º 15, em anexo, elaborados pela fiscalização externa responsável pela fiscalização da empreitada (Tabique – Engenharia), submete-se à aprovação superior a aprovação de trabalhos a mais, cujo início de execução aguarda a aprovação do órgão competente.

Tratando-se de uma obra de reabilitação e ampliação, há necessidade de ajustar o projeto da obra ao existente, o que origina a necessidade de se executar trabalhos a mais no montante de 350 047,61 € + IVA, e a Supressão de trabalhos, no montante de -89 013,64 € + IVA, trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para conclusão da obra.

Os trabalhos a mais e supressão de trabalhos referem-se aos seguintes pontos:

**Parecer técnico n.º 13**

A -Proposta de Trabalhos a Mais n.º 33 – Trabalhos Extras de CC

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 2.894,56€
- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 9.883,65€

B -Proposta de Trabalhos a Mais n.º 36 – Alternativa à Via Aérea e estrutura metálica de apoio às carbes nas câmaras de frio dos talhos

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 26.536,32€
- Supressão de trabalhos: -23,201,10€

C – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 37 – Capeamento em chapa nas vigas não estruturais de madeira exteriores.

Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 5.060,24€

D – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 38 – Aumento da espessura do vidro da guarda em vidro na zona do mezanine

Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 352,81€

E – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 39 – Alteração da guarda da varanda exterior

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 23.717,43€
- Supressão de trabalhos: -14,349,95€

F – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 40 – Tubulares galvanizados das estruturas metálicas das bancas da Ala A – Bancas R1 a R10

Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 1.056,64€

**Parecer técnico n.º 14**

A - Proposta de Trabalhos a Mais n.º27 – Frio Industrial

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 206.955,87€

- Supressão de trabalhos: -32.536,75€

**Parecer técnico n.º 15**

A -Proposta de Trabalhos a Mais n. º18 – Alterações em Estrutura metálica

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 66.807,84€

- Supressão de trabalhos: -18.925,84€

B -Proposta de Trabalhos a Mais nº 41 – Execução de Guardas metálicas novas, corrimões e rectificação

de guardas existentes

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"):4.714,24€

C -Proposta de Trabalhos a Mais n. º42 – Divisórias de urinóis

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 2.068,01€

**II – Proposta**

Junto em anexo à presente informação, a proposta de aprovação de execução dos trabalhos a mais e supressão de trabalhos que não podem ser tecnicamente e/ou economicamente separável do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra, cujo valor está descriminado da seguinte forma:

▪ **Trabalhos a mais**

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 2 894,56 € => 0,06%

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 347 153,05 € => 7.57%

- Total de trabalhos a mais: 350 047,61 € => 7.63%

▪ **Supressão de trabalhos**

- Supressão de trabalhos: -89 013,64€ => -1,94%



Tabela 1- Quadro resumo, Modificação Objetiva ao Contrato (MOC)

Quadro Resumo -MOC (Modificação Objetiva ao Contrato)							Verificação de Limites Legais		
VALORES	Trabalhos a Mais	Trabalhos a Menos	Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões		VALOR DA MOC	ENCARGO DO	Verificação Art. 370º CCP	Verificação Art. 376º CCP	Verificação Art. 381º CCP
			50%	100%					
MOC 1	249 540,96 €	-28 532,84 €	0,62%		221 008,12 €	221 008,12 €	5,44%		0,62%
MOC 2	421 533,38 €	-32 750,04 €	0,71%		388 783,34 €	388 783,34 €	9,19%		0,71%
MOC 3	8 500,80				8 500,80 €	8 500,80 €	0,19%		
MOC 3	17 804,62				17 804,62 €	17 804,62 €	0,39%		
MOC 3	12 809,65				12 809,65 €	12 809,65 €	0,28%		
MOC 3	46 982,67	-12 843,27 €	0,28%		34 139,40 €	34 139,40 €	1,02%		0,28%
MOC 3		10 911,30 €	-0,24%		10 911,30 €	10 911,30 €			-0,24%
MOC 3				57 412,85 €	208 044,87 €	265 457,72 €		5,78%	
MOC	4 041,07	-925,25 €	0,02%		3 115,82 €	3 115,82 €	0,09%		0,02%
MOC	5 953,78				5 953,78 €	5 953,78 €	0,13%		
MOC	6 442,68	-833,58 €	0,02%		5 609,10 €	5 609,10 €	0,14%		0,02%
MOC	17 257,58	-4 584,75 €	0,10%		12 672,82 €	12 672,82 €	0,38%		0,10%
MOC	4 102,27				4 102,27 €	4 102,27 €	0,09%		
MOC	940,10				940,10 €	940,10 €	0,02%		
MOC	2 483,39				2 483,39 €	2 483,39 €	0,05%		
MOC	81 820,22	-324,96 €	0,01%		81 495,26 €	81 495,26 €	1,78%		0,01%
MOC	8 482,70				8 482,70 €	8 482,70 €	0,18%		
MOC	1 946,00	-931,50 €	0,02%		1 014,50 €	1 014,50 €	0,04%		0,02%
MOC	8 335,29	-5 790,00 €	0,13%		2 545,29 €	2 545,29 €	0,18%		0,13%
MOC	5 528,25	-1 593,00 €	0,03%		3 935,25 €	3 935,25 €	0,12%		0,03%
MOC	24 945,45	-2 019,98 €	0,04%		22 925,47 €	22 925,47 €	0,54%		0,04%
MOC	6 320,70				6 320,70 €	6 320,70 €	0,14%		
MOC	12 778,21				12 778,21 €	12 778,21 €	0,28%		
MOC	26 536,32	-23 201,10 €	0,51%		3 335,22 €	3 335,22 €	0,58%		0,51%
MOC	5 080,24				5 080,24 €	5 080,24 €	0,11%		
MOC	352,81				352,81 €	352,81 €	0,01%		
MOC	23 717,43	-14 349,95 €	0,31%		9 367,48 €	9 367,48 €	0,52%		0,31%
MOC	1 056,64				1 056,64 €	1 056,64 €	0,02%		
MOC	206 955,87	-32 536,75 €	0,71%		174 419,12 €	174 419,12 €	4,51%		0,71%
MOC	68 807,84	-18 925,84 €	0,41%		47 882,00 €	47 882,00 €	1,48%		0,41%
MOC	4 714,24				4 714,24 €	4 714,24 €	0,10%		
MOC	2 068,01				2 068,01 €	2 068,01 €	0,05%		
<b>TOTAL</b>	<b>1 285 799,18</b>	<b>-169 231,52 €</b>	<b>3,69%</b>	<b>57 412,85</b>	<b>208 044,87</b>	<b>1 382 025,38 €</b>	<b>28,02%</b>	<b>5,78%</b>	<b>3,69%</b>
							<b>&lt;40%</b>	<b>&lt;5% ou 10%</b>	<b>&lt;20% Preço contratual</b>

Na Tabela 1 está refletido o ponto de situação da obra, incluindo os três acionais, já aprovados anteriormente, onde se pode concluir o seguinte:

O preço total dos trabalhos a mais, 1 285 799,18 €, não excede 40% do preço contratual, representando cerca de 28,02%, do referido preço. Verificação do limite da alínea c) do artigo 370.º do CCP: "o preço atribuído aos trabalhos a mais, incluindo o de anteriores trabalhos a mais, ultrapasse 40% do preço contratual."

O preço total da supressão de trabalhos, -169 231,52 €, não excede 20% do preço contratual, representando cerca de 3,69%, do referido preço, logo não há lugar a indemnização à Entidade Executante. Verificação do limite do ponto 1 do artigo 381.º do CCP: "Quando, por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono de obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada."

III – Autorização e aprovação:

- Caso os mesmos sejam autorizados e aprovados pelo dono de obra, ordenar-se-á ao empreiteiro, por escrito, conforme previsto no n.º1, artigo 371.º, do CCP, à execução dos trabalhos a mais aqui identificados;
- Proceder de imediato ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso relativo ao encargo atrás referido;
- Como as modificações objetivas do contrato representam um valor acumulado superior a 15 % do preço contratual devem ser imediatamente publicitados, pelo contraente público, no portal da Internet dedicados aos contratos públicos, devendo a publicidade ser mantida até seis meses após a extinção do contrato, conforme previsto no artigo 315.º, do CCP;
- Definidos todos os termos e condições a que deve obedecer a execução dos trabalhos a mais, proceder à respetiva formalização por escrito, pelo que deverão ser outorgados atempadamente.
- Alerta-se ainda para o cumprimento do dever de remessa ao Tribunal de Contas do Contrato adicional no prazo fixado no n.º 2, artigo 47º da LOPTC, o qual fica sujeito a fiscalização concomitante e sucessiva.

À consideração superior,

(segue processo físico)

**Utilizador:**